
EKSPERTYZA TECHNICZNA

1) Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego istniejącego Budynku Odpraw Autobusowych oraz istniejącego zadaszenia, wiaty nad pasami odpraw na terenie drogowego przejścia granicznego w miejscowości Budomierz na terenie działki ewidencyjnej numer 508/3, obręb ewidencyjny Budomierz, gmina Lubaczów.

2) Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego Budynku Odpraw Autobusowych oraz zadaszenia wiaty pod kątem możliwości rozbudowy o budynek poczekalni. Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, archiwalną dokumentację projektową budynku i wiaty.

3) Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzone zostało sporządzone na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- Obowiązujących norm i przepisów budowlanych
- Literatury metodycznej
- Archiwalnej dokumentacji projektowej
- Wizji lokalnej

4) Zakres prac

Zakres prac obejmuje analizę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych (ścian nośnych, fundamentów, stropów) istniejącego Budynku Odpraw Autobusowych oraz elementów konstrukcyjnych wiaty stanowiącej zadaszenie pasów odpraw pod względem ich zachowania i możliwości wykonania rozbudowy o budynek poczekalni dla Budynku Odpraw Autobusowych.

5) Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- Wizja lokalna
- Archiwalna dokumentacja projektowa
- Oględziny konstrukcji budynku, fundamentów ścian, stropów
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane
- Literatura metodyczna
- Aktualne przepisy prawne, normy, warunki techniczne

6) Usytuowanie i opis budynku, charakterystyka terenu

Istniejący Budynek Odpraw Autobusowych oraz wiata stanowiąca zadaszenie pasów odpraw objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej numer 508/3, obręb 0005 Budomierz, gmina Lubaczów. Budynek zlokalizowany w strefach oddziaływań środowiskowych:

- Strefa obciążenia wiatrem – strefa I – zgodnie z EC1 – PN-EN 1991-1-4
- Strefa obciążenia śniegiem – strefa III – zgodnie z EC1 – PN-EN 1991-1-3
- Głębokość przemarzania gruntu – $h_z = -1,00$ poniżej poziomu projektowanego gruntu

Istniejący Budynek Odpraw Autobusowych oparty na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 6,42x39,02m i wysokości 4,70m, przekryty stropodachem. Budynek, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na płytkich, bezpośrednich, żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Strop wykonany jako monolityczny, żelbetowy grubości 20,0cm. Zadanie wiaty oparte na słupach żelbetowych, monolitycznych, posadowionych na płytkich stopach fundamentowych. Konstrukcja zadania wykonana z elementów z drewna klejonego.

7) Opis szczegółowy elementów budynku i stan ich zachowania

- Fundamenty budynku i wiaty wykonane jako żelbetowe, bezpośrednie, płytke wylewane na placu budowy z betonu żwirowego zbrojonego stalą. Fundamenty zachowane w stanie dobrym, nie wykazujące nadmiernych ugięć. Konstrukcja posadowienia nie wykazuje występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych jak nierównomierne osiadanie, osuwanie mas ziemi.
-

-
- Słupy wiaty wykonane jako monolityczne, żelbetowe w dobrym stanie zachowania nie wykazujące zarysowań, odkształceń etc.
 - Ściany zewnętrzne i działowe murowane z bloczków silikatowych grubości 36,0cm. 24,0cm dla ścian nośnych, 12,0cm dla ścian działowych. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem. Stan techniczny ścian dobry bez widocznych odkształceń, zarysowań i spękań.
 - Strop żelbetowy (stropodach), monolityczny wykończony systemowym sufitem podwieszanym, na stropie wykończenia warstwami stropodachowymi. Strop nie wykazuje nadmiernych ugięć, odkształceń, zarysowań.
 - Dach wiaty, wykonany w konstrukcji drewnianej, klejonej. Obciążenia z połaci dachu przekazywane na płatwie i dalej na dźwigary. Konstrukcja dachu wykonana z elementów o zróżnicowanym przekroju, stan techniczny zadowalający bez widocznych ugięć, odkształceń, uszkodzeń powstałych na skutek degradacji biologicznej (owadów, pleśni, grzybów etc.) i oddziaływań mechanicznych.

8) Analiza stanu technicznego budynku i wnioski końcowe

Po przeprowadzeniu analizy poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego Budynku Odpraw Autobusowych oraz wiaty będącej zadaszeniem pasów odpraw na terenie działki ewidencyjnej numer 508/3, obręb ewidencyjny 0005 Budomierz, gmina Lubaczów, stwierdza się, iż stan techniczny obiektu objętego opracowaniem jest dobry, co daje możliwość wykonania projektowanego zamierzenia. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejącą konstrukcję. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.
